



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 91/22

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 11.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер у извршном поступку извршног повериоца БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д., Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг 1, против извршног дужника Ратко Добријевић, ЗРЕЊАНИН, ул. АЛЕКСАНДРА АЦЕ ШАЈБЕРА бр. 005, ЈМБГ 2904980850033, ради наплате новчаног потраживања у износу 412.083,71 динара доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника са обимом удела  $\frac{1}{2}$  у лист непокретности број 2830 К.О. Меленци и то:

- $\frac{1}{2}$  породична стамбена зграда, површине 110 м<sup>2</sup>, на парцели број 230, у улици 3. Октобар број 152
- $\frac{1}{2}$  помоћна зграда површине 10 м<sup>2</sup>, на парцели број 230, у улици 3. Октобар
- $\frac{1}{2}$  помоћна зграда површине 13 м<sup>2</sup>, на парцели број 230, у улици 3. Октобар

процењена вредност  $\frac{1}{2}$  свих непокретности на дан процене 28.06.2023. године износи 410.000,00 динара.

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана 11.04.2024. године у 13 часова у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у Зрењанину, ул. Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**